

10년 동안 내집 걱정없이 - 바로살고! 오래살고! 혜택받고!

파주 운정신도시 우미 Lynn 센터포레

■ 세대 및 무주택세대구성원

1. "세대"란 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단 ("주택공급에 관한 규칙" 제2조 제2호의3 및 제4호)

- 가. 주택공급신청자
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예 : 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등)
- 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예 : 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등)
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함.(예: 배우자의 전혼자녀 등)

2. "무주택세대구성원"이란 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 유형별 간단 자격 안내

구분	신혼부부	특별공급		일반공급	
		청년	세대구분형		
		세어형	1룸형		2룸형
공급세대	74세대	78세대 (312실)	58세대 (58실) (58실)		312세대
청약자격	① 주택공급 신청자의 혼인 합산기간 7년 이내 신혼부부 및 예비신혼부부 ② 해당세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120% 이하	① 만 19세 이상이면서 39세 이하일 것(임차인 모집공고일 기준) ② 혼인 중이 아닐 것 ③ 아래의 소득 충족자 가. 주택공급신청자가 소득이 있는 경우 : - 해당 세대의 월평균소득이 "전년도 도시근로자 가구원수별(태아포함) 가구당 월평균소득"이라 한다)의 120% 이하일 것 나. 주택공급신청자가 소득이 없는 경우 : - 부모의 월 평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균 소득의 120% 이하일 것			① 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자 (임차인 모집공고일 기준) ② 무주택세대구성원
청약통장 요건	불필요 (신혼부부특별공급, 일반공급의 경우 주택청약 참가은행 입출금 통장 필요) ※ 주택청약 참가은행 : IBK기업, KB국민, KEB하나, 신한, 수협, 농협, 우리, SC제일, 씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남				
청약신청 금액	10만원	無	無		10만원
청약신청 방법	청약홈 인터넷 청약 원칙	홍보관 방문신청	홍보관 방문신청		청약홈 인터넷 청약 원칙
소득요건	○	○	○		x
주택소유여부	무주택세대구성원 (예비신혼부부의 경우 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자)	무주택자	무주택자		무주택 세대구성원
당첨자 선정방법	한국부동산원 전산추첨	사업주체 현장추첨	사업주체 현장추첨		한국부동산원 전산추첨
	전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득요건(이하 월평균 소득) 순위에 따라 선정하며, 같은 순위에서 경쟁이 있을 경우 추첨의 방법으로 선정 ① 1순위 : 월평균 소득 100% 이하 ② 2순위 : 월평균 소득 110% 이하 ③ 3순위 : 월평균 소득 120% 이하 ※ "청년(세어형)" : 2인 이상 청약 시 소득기준은 모집인원 중 소득순위가 낮은 자를 기준으로 선정 예) 1순위(1인)+1순위(1인)+1순위(1인)+3순위(1인) 4인 모집으로 청약시, 3순위로 청약 ※ "청년(세어형)" : 같은 순위 내 경쟁이 있을 경우 호실별 모집인원이 4인구성>3인구성>2인구성>1인구성 순으로 우선공급하되, 모집인원이 동일구성에서 경쟁이 있는 경우는 추첨으로 결정 ※ 세대구분형 청약 신청 시, 타입만 선택이 가능하며, 동·호수 배정은 사업주체가 정한 공정한 절차에 따라 진행 ※ 세대구분형 주택의 호실(2룸형/1룸형) 중 접수 건수가 많은 호실을 우선 추첨 하며, 우선으로 배정된 동·호수 내에서 나머지 호실 동호수 추첨을 진행 예) 2룸형 40건 접수, 1룸형 30건 접수 시 : 2룸형 40건 대상으로 동·호수 우선 추첨→2룸형에 우선 배정된 동·호수 내에서 1룸형 30건 동호수 추첨 ※ 세어형 청약 신청 시, 침실 선택은 가능하나, 세어형 호실배정은 사업주체가 정한 공정한 절차에 따라 임차인의 성별을 감안(혼성 청약불가)하여 동·호수(실), 층수, 향, 라인 등이 배정될 계획이며, 이로 인해 청약 신청 시 선택한 침실과 다른 침실이 배정될 수 있음 ※ 세어하우스 임차인은 실 배정에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 특정 실로의 변경을 요청할 수 없음				

■ 특별공급 소득 기준

[단위 : 원]

도시근로자 월평균소득 기준	2021년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득							
	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
100%이하	3,212,113	4,844,370	6,418,566	7,200,809	7,326,072	7,779,825	8,233,578	8,687,331
110%이하	3,533,324	5,328,807	7,060,423	7,920,890	8,058,679	8,557,808	9,056,936	9,556,064
120%이하	3,854,536	5,813,244	7,702,279	8,640,971	8,791,286	9,335,790	9,880,294	10,424,797

10년 공공지원 민간임대주택

파주 운정신도시 우미 Lynn 센터포레 | 031) 942-4400

10년 동안 내집 걱정없이 - 바로살고! 오래살고! 혜택받고!

파주 운정신도시 우미 Lynn 센터포레

■ 청년(세대구분형/세어하우스) 특별공급 신청자격

구분	내용																																																													
공급 세대 (실)	타입	64A	64B		74A	74B	74C				84A	84B	계																																																	
	공급세대		58세대				78세대						136세대																																																	
	공급실	-	(2룸형) 58실	(1룸형) 58실	-	-	침실1 78실	침실2 78실	침실3 78실	침실4 78실	-	-	428실																																																	
대상 및 자격	<p>· 임차인 모집공고일[2022. 10.07.] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택자로서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람 (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)</p> <p>가. 연령 : 만 19세 이상이면서 39세 이하일 것(임차인 모집공고일 기준)</p> <p>나. 혼인 : 혼인 중이 아닐 것</p> <p>다. 소득 : 다음 각 호의 기준을 충족할 것</p> <p>① 주택공급신청자가 소득이 있는 경우 : 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원(태아를 포함한다)수별 가구당 월평균소득(이하 "전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득"이라 한다)의 120퍼센트 이하일 것</p> <p>② 주택공급신청자가 소득이 없는 경우 : 부모의 월 평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균 소득의 120퍼센트 이하일 것</p>																																																													
당첨자 선정기준 및 유의사항	<p>▶ 당첨자 선정기준</p> <p>· 특별공급 청약 신청자 전부를 대상으로 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득요건 순위에 따라 선정하며 같은 순위에서 경쟁이 있을 경우 추첨의 방법으로 선정합니다.</p> <p>- 1순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 100% 이하</p> <p>- 2순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 110% 이하</p> <p>- 3순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 120% 이하</p> <p style="text-align: right;">[단위 : 원]</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">도시근로자 월평균소득 기준</th> <th colspan="8">2021년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득</th> </tr> <tr> <th>1인</th> <th>2인</th> <th>3인</th> <th>4인</th> <th>5인</th> <th>6인</th> <th>7인</th> <th>8인</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100%이하</td> <td>3,212,113</td> <td>4,844,370</td> <td>6,418,566</td> <td>7,200,809</td> <td>7,326,072</td> <td>7,779,825</td> <td>8,233,578</td> <td>8,687,331</td> </tr> <tr> <td>110%이하</td> <td>3,533,324</td> <td>5,328,807</td> <td>7,060,423</td> <td>7,920,890</td> <td>8,058,679</td> <td>8,557,808</td> <td>9,056,936</td> <td>9,556,064</td> </tr> <tr> <td>120%이하</td> <td>3,854,536</td> <td>5,813,244</td> <td>7,702,279</td> <td>8,640,971</td> <td>8,791,286</td> <td>9,335,790</td> <td>9,880,294</td> <td>10,424,797</td> </tr> </tbody> </table> <p>· 청약신청자 및 무주택구성원에 해당하는 만 19세 이상 대상자 전원의 소득 합산 (단, 세대원의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 등본 말소를 확인 후 대상에서 제외)</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>청약 유형별 가구원수 적용 기준</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>신청자 소득 有</td> <td>해당 세대의 무주택세대구성원에 해당하는 자 전원을 포함하여 산정 (임신 중인 태아도 포함)</td> </tr> <tr> <td>신청자 소득 無</td> <td>신청자와 신청자의 부모를 포함하여 산정 ※ 소득이 없는 1인 세대의 경우에도 신청자본인과 부모를 포함하여 산정 ex) 본인+부모(어머니,아버지) = 3인가구 적용</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 세어하우스의 경우, 2인 이상 청약 시 소득기준은 모집인원 중 소득순위가 낮은 자를 기준으로 선정</p> <p>※ 세어하우스 청약</p> <p>- 1순위(1인)+1순위(1인)+1순위(1인)+3순위(1인) 4인 모집으로 청약시, 3순위로 청약</p> <p>- 같은 순위 내 경쟁이 있을 경우, 당첨자 선정방법은 각 호실별 모집인원이 4인가구>3인가구>2인가구>1인가구 순으로 우선공급하되, 모집인원이 동일구성에서 경쟁이 있는 경우는 추첨으로 결정</p> <p>- 당첨자로 선정된 경우, 모집인원 중 1인이더라도 부적격 통보 및 모집인원에서 이탈 시, 당첨자 전원은 부적격 처리</p> <p>▶ 유의사항</p> <p>· 세대구분형 청약 신청 시, 타입만 선택이 가능하며, 동·호수 배정은 사업주체가 정한 공정한 절차에 따라 진행 됩니다.</p> <p>※ 세대구분형 주택의 호실(2룸형/1룸형) 중 접수 건수가 많은 호실을 우선 추첨 하며, 우선으로 배정된 동·호수 내에서 나머지 호실 동·호수 추첨을 진행 예) 2룸형 40건 접수, 1룸형 30건 접수 시 : 2룸형 40건 대상으로 동·호수 우선 추첨 → 2룸형에 우선 배정된 동·호수 내에서 1룸형 30건 동호수 추첨</p> <p>· 세어형 청약 신청 시, 침실 선택은 가능하나, 세어형 호실배정은 사업주체가 정한 공정한 절차에 따라 임차인의 성별을 감안(혼성 청약불가)하여 동·호수(실), 층수, 향, 라인 등이 배정될 계획입니다. 이로 인해 청약 신청 시 선택한 침실과 다른 침실이 배정될 수 있음을 인지하시기 바랍니다.</p> <p>· 세어하우스 임차인은 실 배정에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 특정 실로의 변경을 요청할 수 없습니다.</p> <p>· 세대당 1건(세대주 혹은 세대원 중 1인)만 청약 신청이 가능하며, 세대당 2건 이상 혹은 1인 2건 이상 청약 신청 시 청약신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다.</p> <p>· 이 주택은 무주택세대구성원(청년형 특별공급의 경우 무주택자)에게 공급되는 민간임대주택이기 때문에 무주택임을 확인하는 확인서를 작성해야 하며, 추후 무주택 여부 검증 시 무주택 요건에 부합하지 않을 경우 임차인의 입주를 제한하고, 당첨을 취소하거나, 임대차계약을 중도해지 할 수 있으며, 계약 갱신이 거부 될 수 있습니다.(필요 시 준공 전 또는 임대기간 중에도 임차인의 주택소유현황을 확인할 수 있음)</p> <p>· 본 임차인 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.</p>												도시근로자 월평균소득 기준	2021년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득								1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인	100%이하	3,212,113	4,844,370	6,418,566	7,200,809	7,326,072	7,779,825	8,233,578	8,687,331	110%이하	3,533,324	5,328,807	7,060,423	7,920,890	8,058,679	8,557,808	9,056,936	9,556,064	120%이하	3,854,536	5,813,244	7,702,279	8,640,971	8,791,286	9,335,790	9,880,294	10,424,797	구분	청약 유형별 가구원수 적용 기준	신청자 소득 有	해당 세대의 무주택세대구성원에 해당하는 자 전원을 포함하여 산정 (임신 중인 태아도 포함)	신청자 소득 無	신청자와 신청자의 부모를 포함하여 산정 ※ 소득이 없는 1인 세대의 경우에도 신청자본인과 부모를 포함하여 산정 ex) 본인+부모(어머니,아버지) = 3인가구 적용
	도시근로자 월평균소득 기준	2021년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득																																																												
		1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인																																																					
100%이하	3,212,113	4,844,370	6,418,566	7,200,809	7,326,072	7,779,825	8,233,578	8,687,331																																																						
110%이하	3,533,324	5,328,807	7,060,423	7,920,890	8,058,679	8,557,808	9,056,936	9,556,064																																																						
120%이하	3,854,536	5,813,244	7,702,279	8,640,971	8,791,286	9,335,790	9,880,294	10,424,797																																																						
구분	청약 유형별 가구원수 적용 기준																																																													
신청자 소득 有	해당 세대의 무주택세대구성원에 해당하는 자 전원을 포함하여 산정 (임신 중인 태아도 포함)																																																													
신청자 소득 無	신청자와 신청자의 부모를 포함하여 산정 ※ 소득이 없는 1인 세대의 경우에도 신청자본인과 부모를 포함하여 산정 ex) 본인+부모(어머니,아버지) = 3인가구 적용																																																													

10년 동안 내집 걱정없이 - 바로살고! 오래살고! 혜택많고!

파주 운정신도시 우미 Lynn 센터포레

■ 신혼부부 특별공급 신청자격

구분	내용																																																								
공급 세대 (실)	타입	64A	64B	74A	74B	74C	84A	84B	계																																																
	공급세대	74세대	-	-	-	-	-	-	74세대																																																
대상 및 자격	<p>• 임차인 모집공고일[2022. 10. 07.] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 혼인 중인 사람 또는 예비신혼부부(혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 사람을 말한다.)로서 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자인 경우를 말한다.)이면서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)</p> <p>가. 혼인: 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것 나. 소득: 해당 세대(예비신혼부부인 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대 구성원 모두를 말한다)의 월 평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 120퍼센트 이하일 것</p>																																																								
당첨자 선정기준 및 유의사항	<p>▶ 당첨자 선정기준</p> <ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 청약 신청자 전부를 대상으로 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득요건 순위에 따라 선정하며 같은 순위에서 경쟁이 있을 경우 추첨의 방법으로 선정합니다. - 1순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 100% 이하 - 2순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 110% 이하 - 3순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균 소득의 120% 이하 <p style="text-align: right;">[단위: 원]</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">도시근로자 월평균소득 기준</th> <th colspan="8">2021년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득</th> </tr> <tr> <th>1인</th> <th>2인</th> <th>3인</th> <th>4인</th> <th>5인</th> <th>6인</th> <th>7인</th> <th>8인</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100%이하</td> <td>3,212,113</td> <td>4,844,370</td> <td>6,418,566</td> <td>7,200,809</td> <td>7,326,072</td> <td>7,779,825</td> <td>8,233,578</td> <td>8,687,331</td> </tr> <tr> <td>110%이하</td> <td>3,533,324</td> <td>5,328,807</td> <td>7,060,423</td> <td>7,920,890</td> <td>8,058,679</td> <td>8,557,808</td> <td>9,056,936</td> <td>9,556,064</td> </tr> <tr> <td>120%이하</td> <td>3,854,536</td> <td>5,813,244</td> <td>7,702,279</td> <td>8,640,971</td> <td>8,791,286</td> <td>9,335,790</td> <td>9,880,294</td> <td>10,424,797</td> </tr> </tbody> </table> <p>• 청약신청자 및 무주택구성원에 해당하는 만 19세 이상 대상자 전원의 소득 합산 (단, 세대원의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 등본 말소를 확인 후 대상에서 제외)</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>청약 유형별 가구원수 적용 기준</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>신혼부부</td> <td>해당 세대의 무주택세대구성원에 해당하는 자 전원을 포함하여 산정 (임신 중인 태아도 포함) ※ 예비신혼부부는 입주 시 제출하는 등본에 등재되는 '혼인으로 구성될 세대'를 말함</td> </tr> </tbody> </table> <p>▶ 유의사항</p> <ul style="list-style-type: none"> • 세대당 1건(세대주 혹은 세대원 중 1인)만 청약 신청이 가능하며, 세대당 2건 이상 혹은 1인 2건 이상 청약 신청 시 청약신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다. • 예비신혼부부 특별공급의 경우에는 계약자 1명을 정하여 예비신혼부부 두 명이 함께 1주택만 신청하여야 합니다. • 이 주택은 무주택세대구성원(청년형 특별공급의 경우 무주택자)에게 공급되는 민간임대주택이기 때문에 무주택임을 확인하는 확인서를 작성해야 하며, 추후 무주택 여부 검증 시 무주택 요건에 부합하지 않을 경우 임차인의 입주를 제한하고, 당첨을 취소하거나, 임대차계약을 중도해지 할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다.(필요 시 준공 전 또는 임대기간 중에도 임차인의 주택소유현황을 확인할 수 있음) • 청약홈 인터넷 청약접수 시간 17시 30분은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17시 30분이 경과하면 청약 신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다. • 청약이 2일 이상 진행되더라도 청약신청 취소는 신청당일 17시 30분 이전에만 가능하오니 유의하시기 바랍니다. • 청약신청은 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통한 인터넷청약을 원칙으로 하고 있으며, 청약신청 전 인터넷뱅킹에 가입하시고 공동인증서(또는 네이버인증서, 금융인증서, KB모바일인증서)를 발급 받아야 하며, 청약하고자 하는 거래은행에 청약신청금을 미리 예치하여야 합니다. • 본 임차인 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. 									도시근로자 월평균소득 기준	2021년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득								1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인	100%이하	3,212,113	4,844,370	6,418,566	7,200,809	7,326,072	7,779,825	8,233,578	8,687,331	110%이하	3,533,324	5,328,807	7,060,423	7,920,890	8,058,679	8,557,808	9,056,936	9,556,064	120%이하	3,854,536	5,813,244	7,702,279	8,640,971	8,791,286	9,335,790	9,880,294	10,424,797	구분	청약 유형별 가구원수 적용 기준	신혼부부	해당 세대의 무주택세대구성원에 해당하는 자 전원을 포함하여 산정 (임신 중인 태아도 포함) ※ 예비신혼부부는 입주 시 제출하는 등본에 등재되는 '혼인으로 구성될 세대'를 말함
	도시근로자 월평균소득 기준	2021년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득																																																							
1인		2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인																																																	
100%이하	3,212,113	4,844,370	6,418,566	7,200,809	7,326,072	7,779,825	8,233,578	8,687,331																																																	
110%이하	3,533,324	5,328,807	7,060,423	7,920,890	8,058,679	8,557,808	9,056,936	9,556,064																																																	
120%이하	3,854,536	5,813,244	7,702,279	8,640,971	8,791,286	9,335,790	9,880,294	10,424,797																																																	
구분	청약 유형별 가구원수 적용 기준																																																								
신혼부부	해당 세대의 무주택세대구성원에 해당하는 자 전원을 포함하여 산정 (임신 중인 태아도 포함) ※ 예비신혼부부는 입주 시 제출하는 등본에 등재되는 '혼인으로 구성될 세대'를 말함																																																								

10년 동안 내집 걱정없이 - 바로살고! 오래살고! 혜택많고!

파주 운정신도시 우미 Lynn 센터포레

■ 일반공급 신청자격

구분	내용								
공급 세대 (실)	타입	64A	64B	74A	74B	74C	84A	84B	계
	공급세대	-	-	86세대	60세대	-	136세대	30세대	312세대
대상 및 자격	<ul style="list-style-type: none"> 임차인모집공고일[2022. 10.07.] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택세대구성원 (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) ※ 단, 주택공급에 관한규칙 제2조 2의2 규정에 따른 세대주인 미성년자 포함 								
당첨자 선정기준 및 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> ▶당첨자 선정기준 <ul style="list-style-type: none"> 일반공급 대상자는 한국부동산원 청약홈에서 신청이 가능하며, 한국부동산원의 전산 추첨에 의하여 당첨자(예비당첨자) 선정 및 동·호수 배정을 실시합니다. ▶유의사항 <ul style="list-style-type: none"> 본 주택은 세대 당 1건에 한하여 청약 신청 가능합니다.(특별공급 및 일반공급 중복신청 불가) 세대당 1건(세대주 혹은 세대원 중 1인)만 청약 신청이 가능하며, 세대당 2건 이상 혹은 1인 2건 이상 청약 신청 시 청약신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다. 상기 주택 계약 시 계약자와 실입주자가 동일하여야 합니다. <ul style="list-style-type: none"> ※ 임차인모집공고일은 청약자격(청약신청자의 나이, 국적, 무주택세대구성원 등)의 판단 기준임. 이 주택은 무주택세대구성원(청년형 특별공급의 경우 무주택자)에게 공급되는 민간임대주택이기 때문에 무주택임을 확인하는 확인서를 작성해야 하며, 추후 무주택 여부 검증 시 무주택 요건에 부합하지 않을 경우 임차인의 입주를 제한하고, 당첨을 취소하거나, 임대차계약을 중도해지 할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다. (필요 시 준공 전 또는 임대기간 중에도 임차인의 주택소유현황을 확인할 수 있음) 청약홈 인터넷 청약접수 시간 17시 30분은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17시 30분이 경과하면 청약 신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다. 청약이 2일 이상 진행되더라도 청약신청 취소는 신청당일 17시 30분 이전에만 가능하오니 유의하시기 바랍니다. 청약신청은 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통한 인터넷청약을 원칙으로 하고 있으며, 청약신청 전 인터넷뱅킹에 가입하시고 공동인증서(또는 네이버인증서, 금융인증서, KB모바일인증서)를 발급 받아야 하며, 청약하고자 하는 거래은행에 청약신청금을 미리 예치하여야 합니다. 								

10년 동안 내집 걱정없이 - 바로살고! 오래살고! 혜택많고!

파주 운정신도시 우미 Lynn 센터포레

■ 인터넷 청약 전 준비사항 (일반공급 및 특별공급_신혼부부에 한함)

입출금통장 개설 및 인터넷뱅킹 가입
[주택청약 참가 은행 통장이 없는 경우에 한함]

인증서 발급
[공동인증서(구.공인인증서) 또는 네이버인증서, 금융인증서, KB모바일인증서]

※ 주택청약 참가은행 : IBK기업, KB국민, KEB하나, 신한, 수협, 농협, 우리, SC제일, 씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남

■ 일반공급/특별공급(신혼부부) 인터넷 청약 안내

	신청일자	신청방법	청약신청금	신청장소
일반공급 ① 인증서 발급 ② 인터넷청약신청 (청약홈 기준) ③ 입출금통장필요 (예치금 10만원)	- 접수 기간 : 2022.10.12(수) ~ 10.13(목) - 접수 시간 : 09:00 ~ 17:30	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	10만원	- 한국부동산원 "청약홈" - PC : https://www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)
	노약자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한해 분양홍보관 방문 접수 가능 (방문 접수 시간 10:00~14:00)			

	신청일자	신청방법	청약신청금	신청장소
특별공급 (신혼부부) ① 인증서 발급 ② 인터넷청약신청 (청약홈 기준) ③ 입출금통장필요 (예치금 10만원)	- 접수 기간 : 2022.10.12(수) ~ 10.13(목) - 접수 시간 : 09:00 ~ 17:30	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	10만원	- 한국부동산원 "청약홈" - PC : https://www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)
	노약자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한해 분양홍보관 방문 접수 가능 (방문 접수 시간 10:00~14:00)			

접수처	신혼부부 (예비신혼부부)	청약신청금	신청금반환
한국부동산원 "청약홈"	무주택세대구성원 혼인7년 이내, 소득120%이하	10만원 청약통장 불필요, 일반계좌	당첨자, 미당첨자 모두 당첨자 발표일 익영업일 환불

■ 특별공급(청년-세어형, 세대구분형) 현장 청약 안내

특별공급 [청년(세대구분형/세어하우스)] ①홍보관 방문접수	신청일자	신청방법	청약신청금	신청장소
	- 접수 기간 : 2022.10.12(수) ~ 10.13(목) - 접수 시간 : 10:00 ~ 16:00	방문접수	없음	- 파주 운정신도시 우미린 센터포레 분양홍보관 (경기도 파주시 와동동 1469-1, 프라임타워 4층)

■ 주요 공급일정

청약접수	당첨자 발표	서류접수	정당계약
10월 12일(수)~13일(목)	10월 20일(목)	10월 24일(월)~28일(금)	11월 07일(월)~10일(목)