

파주 윤정신도시 A31블록 우미'린 센터포레 임차인 모집공고 (공공지원민간임대)

■「민간임대주택에 관한 특별법, 제42조의 규정에 의거 경기도 파주시청 주택과-40339호(2022.10.04)로 임차인모집공고 신고 수리

■공급위치: 경기도 파주시 윤정3지구 A31BL

■공급규모: 공동주택 지하 2층~지상 15층 8개동 522세대(특별공급 210세대 포함) 및 부대복리시설

■입주시기: 2023년 2월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

공급대상												[단위: m, 세대]
주택 관리번호	타입	세대별 계약면적					공급세대수					입주 예정
		세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	특별공급			일반공급	계	
		주거 전용면적	주거 공용면적	공공면적			신혼 부부	세아하우스 (청년)	세대구분형 (청년)			
2022850021	64A	64.7390	19.5323	84.2713	42.8995	127.1708	74	-	-	-	74	2023년 2월
	64B	64.9779	21.0317	86.0096	43.0578	129.0674	-	-	58	-	58	
	74A	74.7979	22.5418	97.3397	49.5651	146.9048	-	-	-	86	86	
	74B	74.5017	23.9597	98.4614	49.3689	147.8303	-	-	-	60	60	
	74C	74.5638	22.7161	97.2799	49.4099	146.6898	-	78	-	-	78	
	84A	84.9959	25.1016	110.0975	56.3228	166.4203	-	-	-	136	136	
	84B	84.9943	26.2431	111.2374	56.3218	167.5592	-	-	-	30	30	
	합계						74	78	58	312	522	

- 이 주택은 청약 신청서, 특별공급(64A, 64B, 74C)과 일반공급(74A, 74B, 84A, 84B)으로 구분되어 청약접수가 진행되오니, 청약 신청 시 착오 없으시기 바랍니다. - 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 타입 표기방식이 기존 (주거 전용면적+주거 공용면적) 에서 주거 전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이 점 유의하여 청약 신청 바랍니다. [명령 환산 방법: 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058] - 주거전용면적은 주거의 용도란만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 공용면적입니다. 또한 그 밖의 공용면적은 공급면적을 제외한 지하층 등의 공용면적으로 상기 계약면적에는 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 및 지하주차장 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다. - 면적은 소수점 다섯째 자리에서 버림 방식으로 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 약간의 오차가 생길 수 있으나 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 차임을 상하 정산하지 않습니다. - 주거공용면적은 통벌로, 타입별로 차이가 있을 수 있습니다. - 상기 공부상 면적은 법령에 따른 공부 정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있습니다. - 이 주택은 주거용과 이 다른 목적으로 사용이 불가합니다. 단, 영유아 가정 어린이집 운영 목적에 한해 사업주체의 승인을 득한 경우 사용이 가능합니다. - 이 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제5조의 2에 따라 부가등기 대상이며, 임차인은 이에 이의를 제기할 수 없습니다. 또한 사업주체는 임대차계약금 및 변경 법적사항에 따라 임차인에게 업무협조를 요청할 수 있으며, 이에 임차인은 응해야 합니다.

공공상 전용면적(㎡)	64.7390㎡	64.9779㎡	74.7979㎡	74.5017㎡	74.5638㎡	84.9959㎡	84.9943㎡
공급유형	특별공급(신혼부부)	특별공급(세대구분형-청년)	일반공급		특별공급(세아하우스-청년)	일반공급	
타입표기방식	64A	64B	74A	74B	74C	84A	84B

공급대상	타입	침실별 전용면적(㎡)/인하가로서 기준			
		침실1	침실2	침실3	침실4
특별공급 (세아하우스-청년)	74C	8.4466㎡	8.4780㎡	8.4780㎡	8.4780㎡

공급대상	타입	침실별 전용면적(㎡)/인하가로서 기준	
		세대1(2룸형)	세대2(1룸형)
특별공급 (세대구분형-청년)	64B	47.4679㎡	17.5100㎡

공급유형	타입	실 구분	공급 세대수/실	총액	임대보증금	월 임대료
특별공급 (신혼부부)	64A	-	74세대	147,000,000	5,000,000	142,000,000
특별공급 (세대구분형-청년)	64B	(2룸형)	58실	107,400,000	5,000,000	102,400,000
		(1룸형)	58실	39,600,000	5,000,000	34,600,000
일반공급	74A	-	86세대	173,000,000	5,000,000	168,000,000
일반공급	74B	-	60세대	173,000,000	5,000,000	168,000,000

특별공급 (세아하우스-청년)	74C	침실1	78실	1,500,000	1,500,000	-	158,000
		침실2	78실	1,500,000	1,500,000	-	158,600
		침실3	78실	1,500,000	1,500,000	-	158,600
		침실4	78실	1,500,000	1,500,000	-	158,600
일반공급	84A	-	136세대	194,000,000	5,000,000	189,000,000	133,000
일반공급	84B	-	30세대	194,000,000	5,000,000	189,000,000	133,000

- 상기 임대조건은 최초 임대차계약기간(2년)의 임대조건이며, 임대차계약 갱신시 임대보증금 및 월 임대료는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제44조제2항 및 동법 시행령 제34조의2에 따라 5퍼센트의 범위 내에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 임대료 변동률 등을 고려하여 조정합니다. (자세한 사항은 주택임대차계약서에 명시 됩니다.) - 단, 2년 단위 계약갱신에 따라 2년분의 누적상승율(인상분)은 계약갱신시에 일괄반영하며, 계약기간동안에는 상승분을 반영하지 않습니다. - 임대조건은 타입별, 실별 차등이 있으므로 동호별 임대조건은 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다. - 상기 주택별형 임대조건은 공공지원민간임대 시행자가 적의 조장하여 책정한 금액이므로 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없습니다. - 임대조건에는 발코니 확장 및 외부시설 설치비용이 포함되어 있습니다. - 임차인은 임대보증금을 이차 없이 예치하여야 하며 예치한 임대보증금은 임대차계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 임차인이 임대인에게 주택을 영도함과 동시에 반환됩니다. - 임대보증금을 반환할 경우 마비임대로, 관리비 등 제반 납부금액과 수선유지 비용에 따른 보수비 및 연체료, 위약금, 불발거주에 따른 배상금, 손해배상금, 대출금에 대한 잔액이 있는 경우 채권양도 등 선순위 자에게 반환할 채권 등을 임대보증금에서 우선 공제하고 그 잔액을 반환합니다. - 64B(세대구분형-청년-2룸형)는 침실1, 침실2, 주방, 거실, 욕실1, 현관, 발코니1을 전용으로 사용하는 주택입니다. - 64B(세대구분형-청년-1룸형)는 원로, 욕실1, 현관을 전용으로 사용하는 주택입니다. - 74C(세아하우스-청년)는 각 침실1, 2, 3, 4를 전용으로 사용하며, 세대 출입문, 거실, 발코니, 주방, 파우더룸, 욕실1, 욕실2, 현관 등을 공용으로 사용합니다. - 74C(세아하우스-청년)의 관리비는 거주하는 4인이 매월 사용면적 비율로 나눠서 납부하고, 만약 임차인 1인이 중도에 퇴거하여 남은 3인 단독으로 74C(세아하우스-청년)에 거주할 경우, 거주하는 임차인 혹은 임차인들이 해당 세대의 관리비 전액을 납부하여야 합니다. - 64B(세대구분형-청년)의 관리비는 2룸형, 1룸형 별도 납부됩니다. - 64B(세대구분형-청년(원로/투룸)), 74C(세아하우스-청년)의 경우 보증금 대환이 불가할 수 있으나, 이 점 유의 바랍니다.

공급유형	타입	실 구분	공급 세대수/실	표준형		선택형 1		선택형 2	
특별공급 (신혼부부)	64A	-	74세대	임대 보증금	월 임대료	임대 보증금	월 임대료	임대 보증금	월 임대료
특별공급 (세대구분형-청년)	64B	(2룸형)	58실	147,000,000	63,000	110,000,000	193,000	82,000,000	291,000
		(1룸형)	58실	39,600,000	46,000	80,400,000	141,000	59,900,000	212,300
일반공급	74A	-	86세대	173,000,000	123,000	157,000,000	179,000	124,000,000	294,000
일반공급	74B	-	60세대	173,000,000	123,000	157,000,000	179,000	124,000,000	294,000
특별공급 (세아하우스-청년)	74C	침실1	78실	1,500,000	158,000	163,000	163,000	-	-
		침실2	78실	1,500,000	158,600	164,000	164,000	-	-
		침실3	78실	1,500,000	158,600	164,000	164,000	-	-
		침실4	78실	1,500,000	158,600	164,000	164,000	-	-
일반공급	84A	-	136세대	194,000,000	133,000	176,000,000	196,000	139,000,000	326,000
일반공급	84B	-	30세대	194,000,000	133,000	176,000,000	196,000	139,000,000	326,000

모집분야	선발인원	자격요건	선정방법
세대 구분형	58 (116실)	<ul style="list-style-type: none"> ·임차인 모집공고일(2022.10.07.) 현재만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택자로서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람 (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) 가. 연령: 만 19세 이상이면서 39세 이하일 것(임차인 모집공고일 기준) 나. 혼인: 혼인 중이 아닐 것 다. 소득: 다음 각 호의 기준을 충족할 것 <ul style="list-style-type: none"> 1) 주택공급신청자가 소득이 있는 경우: 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원(태아를 포함한다)수별 가구당 월평균소득(이하 '전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득'이라 한다)의 120퍼센트 이하일 것 (2) 주택공급신청자가 소득이 없는 경우: 부모의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균 소득의 120퍼센트 이하일 것 ※ 세아하우스의 경우 세대의 호실침실(1,2,3,4)별 1인으로 구성되며, 각 호실별 청약자격이 부여됨 ※ 세아하우스의 경우 각 호실별 1인이 청약하되, 2인 이상 구성하여 청약할 경우, 대표자를 선임하여 청약한다. 입주 후 혼인성, 효율성 및 안전으로 고려하여 동성으로 구성하여 청약, 혼성구성 청약불가) 	<ul style="list-style-type: none"> ·특별공급 공급세대수에 한하여 배정하며, 특별공급 청약 신청자 전부를 대상으로 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득요건 순위에 따라 선정하며 같은 순위에서 경쟁이 있을 경우 추첨의 방법으로 선정한다. - 1순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100% 이하 - 2순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 110% 이하 - 3순위: 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 120% 이하 ※ 세아하우스의 경우, 2인이상 청약시 소득기준은 모집인원 중 소득순위가 낮은 자를 기준으로 선정 ※ 세아하우스 청약 <ul style="list-style-type: none"> - 1순위(1인)+1순위(1인)+1순위(1인)+3순위(1인) 4인 모집으로 청약시, 3순위로 청약 - 같은 순위 내 경쟁이 있을 경우, 당첨자 선정방법은 각 호실별 모집인원이 4인(구상>3인(구상>2인(구상>1인(구성 순으로 우선공급하되, 모집인원이 동일구상에서 경쟁이 있는 경우는 추첨으로 결정한다.) -당첨자로 선정된 경우, 모집인원 중 1인이라도 부적격 통보 및 모집인원이 채워질 시, 당첨자 전원은 부적격처리 됩니다.
특별 공급	세아 하우스 (312실)	<ul style="list-style-type: none"> ·임차인 모집공고일(2022.10.07.) 현재만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 혼인 중인 사람 또는 예비신혼부부(혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 사람을 말한다)로서 무주택세대구성원(신혼부부의 경우 혼인으로 구성된 세대의 세대구성원 모두 무주택자인 경우를 말한다.)이면서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) 가. 혼인: 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것 나. 소득: 해당 세대(예비신혼부부만 경우 혼인으로 구성된 세대의 세대 구성원 모두를 말한다)의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120퍼센트 이하일 것 	<ul style="list-style-type: none"> ·예비임차인 선정 ·'민간임대주택에 관한 특별법' 시행규칙에 따라 해당 공급세대수의 청약 신청이 미달 될 때 청약 신청자 모두를 당첨자로 하며, 청약 신청자가 해당 공급세대수를 초과할 경우 120% 이내의 범위에서 예비임차인을 선정하며, 청약접수가 공급물량의 220%를 초과할 경우 예비임차인선정에서 제외될 수 있습니다.

- 예비신혼부부(계약자 1명을 정하여 예비신혼부부 두 명이 함께 1주택을 신청하여야함)의 경우에는 세대주, 세대원 모두 신청이 가능합니다. - 임차인 모집공고일을 기준으로 무주택자(청년 특별공급(세아하우스, 세대구분형)) 또는 무주택세대구성원(신혼부부 특별공급)이면서, 임대기간 종료일까지 무주택 요건을 충족하여야 합니다. - 무주택자(청년 특별공급(세아하우스, 세대구분형))또는 무주택세대구성원(신혼부부 특별공급)에게 공급되는 공공지원 민간임대주택이 때문에 무주택임을 확인하는 확인서를 작성해야 하며, 추후 무주택 여부 검증 시 무주택 요건에 부합하지 않을 경우 임차인의 입주를 제한하고, 당점을 취소하거나, 임대차계약을 중도해지할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다(필요 시 준공 전 및 임대기간 종료도 임차인의 주택소유현황을 확인할 수 있음) - 특별공급 청약을 원하시는 세대는 반드시 해당 타입으로 청약을 신청하여야하오니 청약전 반드시 타입을 확인하시기 바라며, 이와 관련하여 발생하는 불이익은 신청자 본인의 책임입니다. - 64A에 입주하고자 하는 청약 신청자는 상기 신혼부부계층 자격요건을 충족하여야 합니다. - 74C(세대구분형-청년(원로/투룸)), 74C(세대 세아하우스(4인)에 입주하고자 하는 청약 신청자는 상기 청년계층 자격요건을 충족하여야 합니다. - 74C(세대 세아하우스(4인)에 동반입주를 희망하시는 분은 청약신청서 동반입주를 체크하고서 입주 신청, 함께 거주할 임차인의 필수정보를 기재하여야 합니다.(동반입주하는 임차인 역시 개별청약을 진행하고, 추후 임대차계약을 체결하여야함) - 남자와 여자 혼성으로 세아하우스 거주는 불가하며, 혼성으로 동반입주를 체크할 경우 부적격으로 처리됩니다.

도시근로자 월평균소득 기준		2021년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득							
월평균소득 기준		1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
100%이하	3,212,113	4,844,370	6,418,566	7,200,809	7,326,072	7,779,825	8,233,578	8,687,331	
110%이하	3,533,324	5,328,807	7,060,423	7,920,890	8,058,679	8,557,808	9,056,936	9,556,064	
120%이하	3,854,536	5,813,244	7,702,279	8,640,971	8,791,286	9,335,790	9,880,294	10,424,797	

- 9인 이상 가구 소득기준 = (8인 가구원수별 가구당 월평균소득 ÷ 1인당 평균소득(453,753원)) × (N-8), ※ N → 9인 이상 가구원 수 - 가구원수별 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인 재만 19세 이상)의 합산 소득입니다. (단, 세대원의 실종· 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함) - 월평균 소득은 연간소득 ÷ 근무 월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총 급여액(21번 항목) 및 근로소득자용 소득금액증명 상의 과세 대상 급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본 상 과세 대상 급여액을 기준으로 하며, 근무 월수는 근로자인 경우에는 재직 증명서상의 근무 월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증 상의 기간을 기준으로 합니다. - 가구원 수는 무주택세대구성원 전원으로 산정합니다. (단, 임신 중인 태아는 태아수만큼 가구원 수로 인정)

※ 특별공급 당첨자 및 예비임차인 선정방법

- 특별공급의 청약신청, 임차인선정 및 등·호수배정은 공정성 확보를 위하여 한국부동산원 청약신청 및 전산추첨으로 진행될 예정이나, 세아하우스 및 세대구분형 특별공급의 경우 현장 점수를 통해 청약 신청을 받고 홍보관에서 임차인을 선정할 예정입니다. - 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 타입별 공급세대의 120%까지 예비임차인을 선정합니다.

모집분야	자격요건
일반공급	<ul style="list-style-type: none"> ·임차인모집공고일 현재만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택세대구성원(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) ※ 단, 주택공급에 관한규칙 제2조 2의2 규정에 따른 세대주인 미성년자 포함 ·본 주택은 세대당 1인에 한하여 청약 신청 가능함(특별공급 및 일반공급 중복신청 불가) ·본인 및 세대원 모두 청약신청은 가능하나 세대당 2건 또는 1인 2건 이상 중복청약 시 청약 모두를 무효처리하며 부적격처리될 수 있으므로 이점 유의하시기 바람 ·상기 주택 계약 시 계약자와 실업입주가 동일하여야함. ※ 임차인모집공고일은 청약자격(청약신청자의 나이, 국적, 무주택세대구성원 등) 판단 기준임. ·청약통장 가입여부, 소득 및 자산보유액, 거주지역 등에 관계없이 청약 신청 가능함: 단, 계약자는 임차인 모집공고일을 기준으로 무주택세대구성원이어야 하고 기혼시점부터 임대기간 종료일까지 무주택세대 구성원 요건을 유지하여야 합니다. 만약 임차인이 무주택세대구성원 조건 미 충족시 임차인의 입주를 제한하고 당점을 취소하거나 임대차계약을 중도 해지할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있음.

구분	청약신청금	신청금 납부방법
전타입 (세아하우스 제외) (세대구분형 제외)	10만원	<ul style="list-style-type: none"> · 주택청약 참가은행(15개)에 입출금통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참여하시기 바랍니다. ※ 한국부동산원 인터넷청약 서비스 '청약Home' (www.applyhome.co.kr)에서 청약신청 가능합니다. ※ 공공지원민간임대주택 청약은 일반적인 APT 주택청약과는 별개의 제도로서 청약시 청약통장을 사용하지 않고 입출금이 자유로운 계좌에서 청약금을 예치(출금)하여 청약합니다.

※ 주택청약 참가은행: IBK기업, KB국민, KEB하나, 신한, 수협, 농협, 우리, SC제일, 씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남
 ※ 청약신청금 환불
 - 환불기간: 당첨자 발표일 익영업일(토요일 및 공휴일 제외) - 환불대상: 청약자 전원(예비임차인 및 낙첨자 포함)
 - 청약신청금에 대한 환불금은 별도의 이자가 발생하지 않고 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않습니다.

■인터넷청약 서비스 안내(청약신청일 09:00~17:30)

- 한국부동산원에서는 청약 신청자의 편의도모를 위하여 간편하고 편리하게 청약신청 관련 업무를 처리할 수 있도록 인터넷 청약서비스 제도를 시행하고 있으나 많이 이용하여 주시기 바랍니다.

구분	내 용
이용대상	<ul style="list-style-type: none"> · 거래은행 인터넷뱅킹가입(공동인증서 또는 네이바인증서, 금융인증서, KB모바일인증서)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함 ※ 단, 인터넷뱅킹 1일 및 1회 이체한도가 청약신청금(10만원) 이상이어야 함
이용방법	<ul style="list-style-type: none"> ① [PC 청약 시] ① 접속: 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 ⇒ 청약신청 ⇒ 공공지원민간임대 선택 ⇒ 청약신청하기 ② 청약: 인증서 로그인 ⇒ 주택(타입)선택 ⇒ 유의사항확인 ⇒ 공급유형(특별공급, 일반공급) 선택 ⇒ 청약자격 확인 ⇒ 신청기준 입력/확인 ⇒ 연락처 등 입력 ⇒ 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호 및 비밀번호 입력 ⇒ 인증서 비밀번호 입력 ⇒ 청약접수완료 ⇒ 신청내역조회 ③ [스마트폰 청약 시] 스마트폰앱(구글플레이스토어 및 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) ⇒ 접속 후 PC청약방법 참조

■청약신청 시 유의사항

- 청약신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 청약신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다. - 세대당 1건(세대주 혹은 세대원 중 1인만) 청약 신청이 가능하며, 세대당 2건 이상 혹은 1인 2건 이상 청약 신청 시 청약신청 및 당첨모두를 무효처리 합니다. - 예비신혼부부 특별공급의 경우에는 계약자 1명을 정하여 예비신혼부부 두 명이 함께 1주택만 신청하여야 합니다. - 이 주택은 무주택세대구성원(청년형 특별공급)의 경우 무주택자에게 공급되는 민간임대주택이기 때문에 무주택임을 확인하는 확인서를 작성해야 하며, 추후 무주택 여부 검증 시 무주택 요건에 부합하지 않을 경우 임차인의 입주를 제한하고, 당점을 취소하거나, 임대차계약을 중도해지 할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다(필요 시 준공 전 또는 임대기간 종료도 임차인의 주택소유현황을 확인할 수 있음) - 청약율 인터넷 청약 접수 시간 17시 30분은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17시 30분이 경과하면 청약 신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다. - 청약이 2월 이상 진행되더라도 청약신청 취소는 신청당일 17시 30분 이전에만 가능하오니 유의하시기 바랍니다. - 청약신청은 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통한 인터넷청약을 원칙으로 하고 있으며, 청약신청 전 인터넷뱅킹에 가입하시고 공동인증서(금융인증서 또는 네이바인증서 또는 KB모바일인증서)를 발급 받아야 하며, 청약하고자 하는 거래은행에 청약신청금을 미리 예치하여야 합니다. - 본 입자인 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으나 이점 유의하시기 바랍니다.

■당첨자 및 예비임차인 선정방법

- 이 주택은 청약 신청자 전원(세아하우스, 세대구분형 제외)을 대상으로 한국부동산원의 전산추첨에 의하여 당첨자(예비임차인) 선정 및 등·호수 배정을 실시합니다. - 입주자 선정 시 타입별 경쟁이 있는 경우, 추첨의 방법으로 타입별 공급세대의 120%까지 예비임차인을 선정할 예정입니다. - 예비 임차인 명단은 당첨자 발표 후 홍보관 및 우미린 홈페이지(j2j2lynn.co.kr)에도 별도 공고할 예정입니다. - 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택(특별공급 예비임차인 미계약 주택은 일반공급으로 전환되지) 아니하며 관할 지방자치단체장과 협의하여 입찰자의 자격 및 선정방법에 관하여 결정할 예정입니다. - 특별공급 중 청년, 신혼부부에 대한 잔여물량은 각 타입별 특별공급 타 모집분야(청년, 신혼부부) 예비임차인에게 공급될 수 있습니다. - 일반공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택(예비임차인 미계약 주택)은 일반공급 자격요건을 충족하는 자에게 향후 임차인모집 재공고를 통해 공개추첨 방식으로 공급할 예정입니다.(재공고 여부는 추후 결정됨)

청약 및 계약일정				
구분	신청일자	신청방법	당첨자 발표	계약일자
특별공급 (세아하우스, 세대구분형)	2022.10.12(수) 10:00 ~ 2022.10.13(목) 16:00	주택홍보관 (경기 파주시 외동동 1469-1, 프라임타워 4층) ※ 세아하우스, 세대구분형은 홍보관 방문을 통해 청약접수가 가능합니다.	2022.10.20(목) 17:00 (pj2.lynn.co.kr)	2022.11.07(월) 10:00 ~ 2022.11.10(목) 16:00
특별공급 (신혼)	2022.10.12(수) 09:00 ~ 2022.10.13(목) 17:30	청약홈(한국부동산원) 인터넷 접수 (www.applyhome.co.kr)	2022.10.20(목) 16:00 (www.applyhome.co.kr)	
일반공급	2022.10.12(수) 09:00 ~ 2022.10.13(목) 17:30	※ 정보취약계층은 홍보관에서 인터넷접수를 도와드립니다.		

- 청약신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 청약신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다. - 착오방지를 위하여 당첨여부는 개별서면 통지 및 우편안내는 하지 않습니다. - 당첨자 명단은 본인이 직접 확인하여야 하며 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 당첨자 및 동호수 확인 시에는 공동인증서(금융인증서 또는 네이바인증서 또는 KB모바일인증서) 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. - 예비 임차인 명단은 당첨자 발표 후 홍보관 및 우미린 홈페이지(j2j2lynn.co.kr)에도 별도 공고할 예정입니다.

구분	일 정	장 소
구비서류 제출	2022.10.24(월) 10:00 ~ 2022.10.28(금) 16:00 (5일간)	주택 홍보관
당첨자 계약체결	2022.11.07(월) 10:00 ~ 2022.11.10(목) 16:00 (4일간)	- 주소: 경기 파주시 외동동 1